

OBČINA ŽELEZNIKI
Odbor za gospodarske dejavnosti

Z A P I S N I K

6. seje odbora za gospodarske dejavnosti, ki je potekala v torek, 16. 6. 2020, ob 19.00 uri, v sejni sobi na sedežu občine Železniki

Prisotni:

Predsednik odbora:

Matej ŠUBIC

Člani odbora:

Franc TUŠEK, Miran ŠTURM, Tomaž WEIFFENBACH
Peter ARKO /od 19.15 dalje/, Anita GASER

Župan:

mag. Anton LUZNAR

Višja referentka za gospodarstvo:

Valerija ŠTIBELJ

Direktor Toplarne Železniki d.o.o.:

Štefan BEZNIK /do 20.15 ure/

Predstavniki Občine Železniki v

nadzornem svetu Toplarne Železniki d.o.o.: Mohor MARKELJ/do 20.50 ure/

Direktor Javnega zavoda Ratitovec: Gregor HABJAN

Odstoten:

Član odbora:

Primož PINTAR – opravičil

Zapisnik je pisala Valerija Štibelj.

Matej Šibic je najprej pozdravil vse prisotne, nato pa prebral dnevni red.

23. sklep:

Odbor za gospodarske dejavnosti je sprejel (za 5, proti 0) naslednji dnevni red:

- 1. Pregled in potrditev zapisnika 5. seje odbora, ki je bila 22. 10. 2019**
- 2. Pregled in potrditev zapisnika 2. dopisne seje odbora, ki je potekala v času od 5. 12. 2019 do 9. 12. 2019**
- 3. Seznanitev s Poročilom koncesionarja Toplarna Železniki d.o.o. o opravljanju izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucija toplote na območju občine Železniki za leto 2019**
- 4. Seznanitev z Letnim poročilom Toplarne Železniki d.o.o. za leto 2019**
- 5. Seznanitev z zapisniki sej sveta JZR in z zapisniki sej strokovnega sveta za turizem**

K točki 1

Pregled in potrditev zapisnika 5. seje odbora, ki je bila 22. 10. 2019 (zvočni zapis: 00:02:56 h)

Odbor je sprejel (za 5, proti 0) **24. sklep:**

Potrdi se zapisnik 5. seje odbora, ki je bila 22. 10. 2019.

K točki 2

Pregled in potrditev zapisnika 2. dopisne seje odbora, ki je potekala v času od 5. 12. 2019 do 9. 12. 2019 (zvočni zapis: 00:03:48 h)

Odbor je sprejel (za 5, proti 0) **25. sklep:**

Potrdi se zapisnik 2. dopisne seje odbora, ki je potekala v času od 5. 12. 2019 do 9. 12. 2019.

K točki 3

Seznanitev s Poročilom koncesionarja Toplarna Železniki d.o.o. o opravljanju izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucija toplote na območju občine Železniki za leto 2019 (zvočni zapis: 00:04:50 h)

Matej Šubic je povedal, da je družba Toplarna Železniki d.o.o. kot koncesionar dolžna na podlagi 28. člena koncesijske pogodbe koncedentu – Občini Železniki poročati o izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu ter o načrtih poslovanja koncesionarja v tekočem letu.

Besedo je dal Štefanu Bezniku, ki je predstavil poročilo:

- Toplarna Železniki je v I. 2019 izvajala distribucijo toplotne energije skladno s sklenjeno koncesijsko pogodbo ter zakonskimi akti, ki se nanašajo na področje energetike,
- prodane je bilo 9.553 MWh toplotne energije (3 % manj kot v letu 2018),
- vrednostno je bilo s prodajo toplotne energije ustvarjeno 672.480,00 EUR prihodkov,
- prodaja stanovanjskim hišam je znašala 3.166 MWh, večstanovanjskim objektom 1.138 MWh, poslovnemu odjemu 1.429 MWh in industrijskemu odjemu 3.818 MWh toplotne energije,
- veji Dašnica je bilo prodano 3.407 MWh, veji Log 1.010 MWh, veji Domel 2.971 MWh in veji Alpes 2.163 MWh toplotne energije,
- potencial na omrežju je 349 odjemalcev, registriranih odjemalcev imamo 283, od tega pa je bilo aktivnih 223,
- večjih posegov ali izpadov na distribucijskem omrežju ni bilo, izvajala so se tekoča vzdrževalna dela in kontrolna dela na omrežju, redno pa se je opravljala tudi kontrola delovanja toplotnih postaj,
- zamenjan je bil del distribucijskega voda mimo bazena, na omrežje pa se je priklopil nov vrtec,
- na novo sta bili sklenjeni dve pogodbi za gospodinjski odjem in ena za poslovni odjem, tri pogodbe s strani gospodinjskega odjema pa so bile odpovedane,
- spremembe cen v letu 2019 ni bilo,
- toplarna je poslovno leto 2019 zaključila s 4.824,00 EUR dobička,
- po ločenih računovodskih sodilih je izguba na proizvodnji in distribuciji toplotne energije znašala 98.448,00 EUR; le-ta se pokriva iz soproizvodnje elektrike,
- za leto 2020 večjih investicijskih vlaganj ni.

Razprava.

Miran Šturm: iz katerih naselij so neaktivni odjemalci – iz Logu? Ali so bili z njimi opravljeni kakšni pogovori – prepričevanje, da bi se priklopili? Kakšen razlog navajajo, da ne uporabljajo vaše energije?

Štefan Beznik: Dašnica ima potencial 158 odjemalcev, priključkov je narejenih 127, 89 pa je priključenih; v Logu je od 109 izvedenih priključkov 79 registriranih uporabnikov, 61 aktivnih, 7 pa jih uporablja lasten vir ogrevanja. Razlog za nepriklop je večinoma, da imajo lastne vire energenta ali so prešli na toplotno črpalko.

Franc Tušek: koliko je optimalna cena za MWh?

Štefan Beznik: povprečna cena trenutno znaša 69,00 EUR/MWh, v I. 2021 (marca se zaključi podporna shema za zeleno elektriko) pa bo ta cena znašala 89,00 EUR/MWh. Toplarna bo pozvana, da izračuna novo izhodiščno ceno, ceno pa bo določila/potrdila agencija za energijo.

Franc Tušek: nikjer ni navedeno, kakšno surovino dobimo v toplarno, kdo jo vozi in od kje, po kakšni ceni jo dobimo.

Štefan Beznik: pregled nad cenami imajo člani nadzornega sveta, trdim pa, da imamo cene energenta 20 – 30 % nižje kot so kjerkoli s Sloveniji, in sicer na račun tega, ker večino jemljemo iz lokalnega okolja; asortimenti so večinoma ostanke žagarstva, lubje, lupljeni les, delno sekanci.

Franc Tušek: če hočemo dobiti optimalno število odjemnikov, dvomim, da bomo s to ceno to dosegli.

Štefan Beznik: kar se cene tiče, je to samo izračun, kakšna bo, je pa stvar optimizacije in vsega ostalega.

Matej Šubic: v letu 2021 bo v toplarni prišlo do sprememb (31. 3. 2021 se zaključi kogeneracija), prepričan pa sem, da bo občina kot največji solastnik pri lastništvu toplarne ostala. Direktor z

novim letom zaključuje delo v toplarni, zato se mu ob tej priložnosti zahvaljujem za delo v minulih letih.

Gregor Habjan: cilj bi moral biti, da se vsi, ki imajo toplovod, nanj tudi priključijo. Občina bi lahko s subvencijami spodbujala prikllope na toplovod.

Franc Tušek: občina bi lahko namesto subvencije pokrila razliko v ceni.

Matej Šubic: kakšen procent energentov pride iz občine?

Stefan Beznik: 70 %. Iz doline vzamemo vse, kar je za nas cenovno sprejemljivo.

Peter Arko: kakšen je strošek pri izgubi?

Stefan Beznik: kar se tiče izgube na omrežju, je problem razdalja med hišami. Izgube na prenosu so 60 %, gostota odjema je zelo pomembna.

Miran Šturm: če bo cena ogrevanja previsoka, menim, bo treba najti način, da bomo ostali na čim bolj enaki ravni kot je sedaj.

Odbor za gospodarske dejavnosti se je seznanil s Poročilom koncesionarja Toplarna Železniki d.o.o. o opravljanju izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucija toplote na območju občine Železniki za leto 2019.

K točki 4

Seznanitev z Letnim poročilom Toplarne Železniki d.o.o. za leto 2019 (zvočni zapis: 01:10:45 h)

Matej Šubic je dal besedo Mohorju Marklju, ki je povedal:

nadzorni svet v trenutni sestavi je to funkcijo prevzel jeseni l. 2019; toplarno smo prevzeli v dokaj dobri finančni kondiciji; preživela je že kar nekaj turbolentnih obdobj, eno takih je tudi l. 2021. Organizacijska struktura se ni spremenila že nekaj let, ravno tako ne struktura lastništva. Poslovni prihodki v zadnjih letih se gibajo od 1.150.000,00 EUR do 1.005.000,00 EUR v letu 2019, razdeljeni pa so v 3 kategorije: prodaja toplotne energije (63 %), prodaja električne energije (32 %) in druge storitve. Poslovni odhodki zadnjih 5 let so bili okrog milijon EUR. Kakšen je delež stroška materiala? Skozi vsa leta je med 34 in 35 %, 31 %-ni delež predstavlja amortizacija, stroški dela predstavljajo dobrih 21 %, dobrih 11 % pa so stroški ostalih storitev.

4. 6. so nam (nadzornemu svetu in predstavnikom lastnikov) bili predstavljeni 3 scenariji tega podjetja (z marcem 2021 se ukinja soproizvodnja električne energije, zato smo člani nadzornega sveta sedanjemu direktorju g. Bezniku naložili nalogo, da pripravi možne scenarije razvoja podjetja naprej):

1. scenarij: soproizvodnja električne energije se v marcu 2021 ukine in če ne naredimo nekega večjega koraka naprej, že v l. 2021 beležimo dobrih 100.000,00 EUR izgube, v l. 2022 (če gremo z enakim tempom naprej) pa pridemo že na slabih 200.000,00 EUR,

2. scenarij: nekdo izmed obstoječih lastnikov prevzame podjetje v upravljanje in posledično temu zniža tudi stroške dela; po tej projekciji v l. 2021 pridemo na 5.500,00 EUR dobička, kar je na ravni zadnjih petih let, v l. 2022 pa podjetje zapade v izgubo v višini 52.000,00 EUR,

3. scenarij: dobiti strateškega partnerja, ki bi z investicijo dobrih 6,2 mio EUR zagnal nazaj soproizvodnjo električne energije; s tem bi sicer v l. 2021 še beležili 121.000,00 EUR izgube, vendar bi v l. 2022 in naprej že prišli na dobrih 100.000,00 EUR dobička. Za tako investicijo bi morali dobiti dodatnega odjemalca z 20.000 MWh porabe toplote.

Na tej predstavitvi so direktorji podjetij Alples, Niko in Domel jasno izrazili svoje stališče, da toplarna za njih ni interesantna stvar in da se njihov delež lahko odproda. Soglasno smo tudi potrdili predsednika nadzornega sveta toplarne, g. Velka Gortnarja, da prične/nadaljuje z aktivnostmi za prodajo podjetja oz. išče potencialne interesente za nakup teh deležev. S strani občine pa smo se strinjali, da občina svoj delež obdrži.

Razprava.

Miran Šturm: po 3. opciji bi bilo potrebno vložiti 6,0 mio EUR; ali se že vidi, kdo bi to lahko bil in pod kakšnimi pogoji bi šel zraven? Kdo bi pokrival izgubo po 1. opciji? Verjetno lastniki, ampak dolgoročno bi to pomenilo propad podjetja?

Mohor Markelj: izgubo pokrivajo lastniki, je pa na koncu občina tista, ki mora zagotavljati toploto tistim odjemalcem, kjer drugi vir ni možen.

Kar nekaj let nazaj je interesent obstajal, pa se potem ni šlo v nadaljnje pogovore, ta trenutek pa obstajajo 2, 3 potencialni kandidati, s katerimi bo g. Velko Gortnar opravil razgovore.

Miran Šturm: kakšna cena toplotne energije je bila upoštevana pri izračunih 3. opcije?

Mohor Markelj: tega podatka nimam, lahko pa ga pridobim.

Peter Arko: menim, da mora biti interes občine, da toplotna obstane.

Mohor Markelj: mene bolj preseneča dejstvo, da večje firme razmišljajo o alternativnih virih ogrevanja.

Miran Šturm: če ne bo potencialnega kupca in bi se na toplovod priključili vsi, ki so danes neaktivni, ali bi izguba po 1. opciji še zmeraj bila? Za občino bi bilo verjetno ceneje, da da neko subvencijo za priklop kot pa da plača izgubo.

Mohor Markelj: toplotno je v zadnjih letih »reševala« soproizvodnja električne energije; tudi če bi izkoristili vse neaktivne priključke, menim, da bi izguba še zmeraj bila, projekcija na subvencijah občine pa se še ni delala.

Odbor za gospodarske dejavnosti se je seznanil z Letnim poročilom Toplarne Železniki d.o.o. za leto 2019.

K točki 5

Seznanitev z zapisniki sej sveta JZR in z zapisniki sej strokovnega sveta za turizem (zvočni zapis: 01:44:13 h)

V gradivu so člani odbora prejeli zapisnike: 7. seje sveta JZR z dne 4. 9. 2019, 2. korespondenčne seje sveta JZR z dne 11. 12. 2019, 8. razširjene seje sveta JZR z dne 10. 1. 2020, sestanka JZR z občinsko upravo z dne 12. 2. 2020, 10. seje sveta JZR z dne 12. 6. 2020 ter 1. seje strokovnega sveta za turizem z dne 28. 8. 2019, 2. seje strokovnega sveta za turizem z dne 19. 11. 2019 in 3. seje strokovnega sveta za turizem z dne 3. 3. 2020.

Matej Šubic je povedal, da v okviru Javnega zavoda Ratitovec delujejo strokovni sveti za turizem, šport, kulturo in mladinske dejavnosti ter da turizem spada pod odbor za gospodarske dejavnosti.

Besedo je dal Gregorju Habjanu, ki je podal obrazložitev:

za predsednico strokovnega sveta za turizem je bila izvoljena Klavdija Škulj, ki je predsednica Kulturnega in turističnega društva Zali Log, za podpredsednika pa Tomaž Weiffenbach. Na 1. seji smo določili usmeritve za štiriletno obdobje (spodbuditi občino, da bi uredila in ocvetličila javne površine, pregleda se strategija za turizem (2013-2017),...), govorili smo o postavitvi kozolca za oglaševanje, ki že stoji nasproti Prevca, pa tudi o zamujeni priložnosti – postavitvi risalnega žeblička, na katerem bi bila razgledna ploščad.

Na 2. seji smo pregledali cilje strategije za turizem 2013-2017, ki so bili večinoma vsi doseženi: število namestitvenih kapacitet se je povečalo, atraktivnih/inovativnih programov je bilo v osmih letih narejenih veliko, posodobili smo vso propagandno gradivo, turistična signalizacija na cesti Bohinjska Bistrica – Železniki je postavljena, upam pa, da se bo tudi v Škofji Loki, na križišču, kjer zaviješ v Poljansko dolino, dodala še tabla Selška dolina (isto tudi v krožišču pri Starem dvoru). Eden izmed ciljev je bil tudi kolesarska pot Dolenja vas – Plenšak, kar se bo izvedlo letos, na promociji prireditve delamo veliko več kot smo, v okviru projektov Kulturna doživetja Škofjeloškega in Impresije Škofjeloškega ter propagandnega gradiva smo precej naredili na cilju obogatiti ponudbo kraja z zgodbami iz Selške doline, izdali pa smo tudi shematski zemljevid motorističnih poti.

Na 3. seji je Tomaž Weiffenbach dejal, da bi bila lahko za večje prireditve (npr. Čipkarski dnevi, Dan teric) v občinskem proračunu svoja postavka, vendar ker jih izvajajo društva, to ni možno, če bi bil izvajalec JZR, bi pa to šlo. Potrdili smo tudi cenik za oglaševanje na kozolcu.

Vsi strokovni sveti se ukvarjajo tudi s pravilniki, preko katerih se društva prijavljajo na javne razpise.

JZR dobi zadnjih pet let cca. 5.000,00 EUR/leto, namenjenih turizmu. Govorili smo, da bi letos ta sredstva namenili ureditvi vrat v rudnik na Racovniku in postavitvi table z opisom vodnjaka.

Ker je bila letos korona in ker so bili izdani vavčerji, pa sem se odločil, da bomo ta sredstva (500,00 EUR smo že porabili za izdelavo jader »Selška dolina« za potrebe udeležbe na sejnih) porabili za oglaševanje Selške doline kot pomoč ponudnikom (postavitve dveh »big boardov« – pri Vrhniku in proti Grosuplju in oglaševanje na Radiu 1).

Želeli bi se vključiti v projekt Julijana (s Sorico kot kolesarsko traso), zato je bil Turizmu Bohinj poslan tudi dopis v zvezi s tem.

Štartali smo s projektom Pobeg iz Železnikov, odprli smo nov profil na Facebooku »Selška dolina«, z novim direktorjem Razvojnne agencije sora in direktorjem Zavoda Poljanska dolina pa smo se dogovorili, da bomo imeli redne dvomesečne sestanke.

Bazen je še zaprt in ker mi grozi nelikvidnost, če ga bomo odprli, se odprtju še izogibam. Na zadnji seji sveta zavoda smo se dogovorili za odprje 15. 7. 2020.

Razprava.

Matej Šubic je pozdravil potezo, da zapisniki sej strokovnega sveta za turizem pridejo na odbor za gospodarske dejavnosti in potem tudi na občinski svet. Izrazil je tudi prepričanje, da nobena panoga v zadnjih desetih letih v občini ni tako napredovala kot turizem, pa čeprav velikokrat slišimo, da šepamo.

Na eni od sej občinskega sveta je Franc Tušek izrazil željo, da bi na sejo odbora prišel tudi novi direktor Razvojnne agencije Sora in dogovorjeni smo, da bo prišel na eno od jesenskih sej.

Franc Tušek: vesel sem teh poročil; izmenjava mnenj in izkušenj je tisto, kar bo naš turizem peljalo naprej; vesel sem vsake stvari, ki se naredi preko JZR, da mladino spravimo izza računalnikov, z ulice, od mamil in alkohola.

Kar se tiče promocije Selške doline, se s tem strinjam, bi pa omenil prospekte Selške doline: kje v prospektih je napisano, da je Selška dolina ime dobila po Selcih in kje je omenjena 1000-letnica Selc (1973). Vsi se hvalijo s tem (1000-letna Loka,...), mi pa tega ne znamo »ponucati«. L. 2023 bo 1050-letnica Selc in upam, da bo to kje omenjeno.

Prebral sem, da planirate izvesti letni kino, kar zelo pozdravljam.

Na seji občinskega sveta sem dal pobudo za sodelovanje/povezovanje s Cerknim in Batageljem.

Okrasitev parkov: park pri cerkvi sv. Antona je zelo lepo urejen, pri pošti pa je žalostno; cvetličarka, ki se jo je vprašalo, če bi to urejala, je rekla ne, vendar ne bi obupal in bi vprašal še koga izven občine.

Reklamo za Selško dolino bi bilo smiselno objaviti tudi na Radiu Ognjišče, saj pokriva širok spekter ljudi.

Gregor Habjan: kar se tiče sodelovanja s Cerknim, z njimi sodelujemo, ne vidijo pa neke povezave z nami; podobno je z Bohinjem; na povezavah delamo in le-to pogrešam z Radovljico, ampak tako turistične občine nas res ne rabijo.

1000 let Selc: ne vem, če je to turizem, to vidim kot kulturo; mogoče bi bilo prav, da bi to v prospektu pisalo, vendar smo v novem prospektu tekst zelo krčili in dali poudarek na slike.

Omenil bi še Rupnikovo linijo, Rapalsko mejo; nazadnje smo pri mostu, kjer se gre v Davčo, uredili park, ki govori o Rupnikovi liniji in Rapalski meji. Na to temo se tudi povezujemo z drugimi občinami, tudi z namenom enotnega označevanja.

Omenil bi tudi rake (lesena konstrukcija) Na plavžu. Če ne bi 2 leti nazaj tam naredili kovačnice, bi se to že podrlo in se tudi bo. Potrebno je dobiti nekoga, da bo ojačal še preostali del.

Javni zavod Ratitovec ima novo internetno stran.

Župan je glede 1050-letnice Selc dejal, da je v petek sestanek Krajevne skupnosti Selca in ena od točk dnevnega reda je tudi priprava na 1050-letnico Selc.

Tomaž Weiffenbach: kar se rak tiče, bi bilo potrebno pogledati določila pogodbe iz leta 2012, ko se je to delalo – ali je še v garanciji, v vsakem primeru pa je to treba popraviti.

Franc Tušek: l. 2022 bo 400-letnica Župnije Železniki; tu je večja možnost na turizmu, zato se je treba povezati.

Kar se tiče povezovanja s Poljansko dolino in Radovljico: ker tudi s Poljanske doline veliko hodijo peš na Brezje, bi bilo fino, če bi poenotili smerokaze – od Žirov do Brezij.

Matej Šubic: ali so ponudniki prenočitvenih kapacitet za reklamo na Radiu 1 pripravljeni kaj sprispevati ali imajo svojo vejo oglaševanja?

Gregor Habjan: ko sem izvedel za vavčerje, sem sklical sestanek s ponudniki nastanitvenih kapacitet in jih vprašal, kako jim lahko pomagam. Odločil sem se, da prispevam za oglaševanje.

Odbor za gospodarske dejavnosti se je seznanil z zapisniki sej sveta JZR in z zapisniki sej strokovnega sveta za turizem.

Matej Šubic se je vsem zahvali za udeležbo in zaključil sejo ob 22.00 uri.

Zapisala:
Valerija ŠTIBELJ

**Predsednik odbora za
gospodarske dejavnosti:**
Matej ŠUBIC

Št.: 011-5/2020-002